

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом по ул. Сарматская в г. Новочеркасск Ростовской области
(кадастровый №61:55:0011007:478)**

№ 61-000150 по состоянию на 23.01.2019

Дата подачи декларации: 18.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МГ-Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34-36/40а ; Корпус: литер А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)269-89-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: rbrostov@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: mgrostov.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Говоруха
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163136337
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146195007386
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Говоруха
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Солдатенко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 18.10.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (12 247) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 531 945 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 214 904 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новочеркасск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Сарматская
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера: а
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7734 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Б

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПСК "Содружество"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166067890
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Содружество"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6166067890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0257-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0116-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0116-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АМК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2311112649
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Европейский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-308-538-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3/478
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.02.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "МГ-Девелопмент"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6163136337

	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:55:0011007:0000478
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 026 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые дороги, дорожки с возможностью проезда пожарной техники, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Вдоль проектируемого автопроезда предусмотрены автостоянки для жителей, расположенные вблизи объекта строительства, общей вместительностью 20 машино-мест, с западной стороны объекта строительства - на дополнительном земельном участке предусмотрены автостоянки общей вместительностью 58 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены вблизи объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров на земельном участке, отведённом под объект строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны предусмотрены из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал города Новочеркасска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6150031979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал города Новочеркасска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6150031979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: филиал "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 588/14/НЧМЭС/ЦРЭС/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 403 166,74 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростовский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 131
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	34.85	1	б/н	17.79	коридор	5.86
								кухня	7.3
								сан-узел	3.2
								балкон	2.32
2	Жилое помещение	1	1	37.30	1	б/н	15.47	кухня	10
								сан-узел	3.47
								коридор	7.66
								балкон	2.32
3	Жилое помещение	1	1	38.65	1	б/н	20.53	кухня	7.48
								сан-узел	3.53
								коридор	6.41
								балкон	2.32
4	Жилое помещение	1	1	35.19	1	б/н	18.52	кухня	6.91
								сан-узел	3.02
								коридор	6.04
								балкон	2.32
5	Жилое помещение	1	1	35.19	1	б/н	18.52	кухня	6.91
								сан-узел	3.02
								коридор	6.04
								балкон	2.32
6	Жилое помещение	1	1	38.65	1	б/н	20.53	кухня	7.48
								сан-узел	3.53
								коридор	6.41
								балкон	2.32
7	Жилое помещение	1	1	37.30	1	б/н	15.47	кухня	10
								сан-узел	3.47
								коридор	7.66
								балкон	2.32

8	Жилое помещение	1	1	34.85	1	б/н	17.79	кухня	7.3
								сан-узел	3.2
								коридор	5.86
								балкон	2.32
9	Жилое помещение	2	1	46.40	2	б/н	17.7	кухня	7.3
						б/н	11.7	сан-узел	3.2
								коридор	5.8
								балкон	2.32
10	Жилое помещение	2	1	63.20	2	б/н	15.3	кухня	10.9
						б/н	20.5	сан-узел	3.3
								подсоб. помещение	3
								коридор	3.2
								коридор	5.6
								балкон	2.32
								балкон	2.32
12	Жилое помещение	2	1	35.19	1	б/н	18.52	кухня	6.91
								сан-узел	3.02
								коридор	6.04
								балкон	2.32
13	Жилое помещение	2	1	35.19	1	б/н	18.52	кухня	6.91
								сан-узел	3.02
								коридор	6.04
								балкон	2.32
14	Жилое помещение	2	1	38.65	1	б/н	20.53	кухня	7.48
								сан-узел	3.53
								коридор	6.41
								балкон	2.32
15	Жилое помещение	2	1	37.30	1	б/н	15.47	кухня	10
								сан-узел	3.47
								коридор	7.66
								балкон	2.32
16	Жилое помещение	2	1	34.85	1	б/н	17.79	кухня	7.3

33	Жилое помещение	1	2	34.32	1	б/н	17.79	кухня	7.08
								сан-узел	3.05
								коридор	5.7
								балкон	2.32
34	Жилое помещение	1	2	58.61	2	б/н	14.32	кухня	10.98
						б/н	19.84	сан-узел	3.47
								коридор	8.61
								балкон	2.32
								балкон	2.32
35	Жилое помещение	1	2	53.55	2	б/н	18.46	кухня	9
						б/н	16.21	сан-узел	3.02
								коридор	6.16
								балкон	2.32
36	Жилое помещение	1	2	53.55	2	б/н	18.46	кухня	9
						б/н	16.21	сан-узел	3.02
								коридор	6.16
								балкон	2.32
37	Жилое помещение	1	2	58.61	2	б/н	14.32	кухня	10.98
						б/н	19.84	сан-узел	3.47
								коридор	8.61
								балкон	2.32
								балкон	2.32
38	Жилое помещение	1	2	34.32	1	б/н	17.79	кухня	7.08
								сан-узел	3.05
								коридор	5.7
								балкон	2.32
39	Жилое помещение	2	2	34.32	1	б/н	17.79	кухня	7.08
								сан-узел	3.05
								коридор	5.7
								балкон	2.32
40	Жилое помещение	2	2	58.61	2	б/н	14.32	кухня	10.98
						б/н	19.84	сан-узел	3.47

48	Жилое помещение	3	2	53.55	2	б/н	18.46	кухня	9
						б/н	16.21	сан-узел	3.02
								коридор	6.16
								балкон	2.32
49	Жилое помещение	3	2	58.61	2	б/н	14.32	кухня	10.98
						б/н	19.84	сан-узел	3.47
								коридор	8.61
								балкон	2.32
								балкон	2.32
50	Жилое помещение	3	2	34.32	1	б/н	17.79	кухня	7.08
								сан-узел	3.05
								коридор	5.7
								балкон	2.32
51	Жилое помещение	4	2	34.32	1	б/н	17.79	кухня	7.08
								сан-узел	3.05
								коридор	5.7
								балкон	2.32
52	Жилое помещение	4	2	58.53	2	б/н	14.94	кухня	9.79
						б/н	19.84	сан-узел	3.98
								коридор	8.59
								балкон	2.32
								балкон	2.32
53	Жилое помещение	4	2	53.55	2	б/н	18.46	кухня	9
						б/н	16.21	сан-узел	3.02
								коридор	6.16
								балкон	2.32
54	Жилое помещение	4	2	53.55	2	б/н	18.46	кухня	9
						б/н	16.21	сан-узел	3.02
								коридор	6.16
								балкон	2.32
55	Жилое помещение	4	2	58.53	2	б/н	14.94	кухня	9.79
						б/н	19.84	сан-узел	3.98

								коридор	8.59
								балкон	2.32
								балкон	2.32
56	Жилое помещение	4	2	34.32	1	б/н	17.79	кухня	7.08
								сан-узел	3.05
								коридор	5.7
								балкон	2.32
57	Жилое помещение	1	3	34.32	1	б/н	17.79	кухня	7.08
								сан-узел	3.05
								коридор	5.7
								балкон	2.32
58	Жилое помещение	1	3	77.64	3	б/н	13.27	кухня	11
						б/н	18.46	сан-узел	2.89
						б/н	20.53	сан-узел	1.52
								коридор	8.58
								балкон	2.32
								балкон	2.32
59	Жилое помещение	1	3	35.19	1	б/н	18.52	кухня	6.91
								сан-узел	3.02
								коридор	6.04
								балкон	2.32
61	Жилое помещение	1	3	159.52	4	б/н	18.5	кухня	11.8
						б/н	28.5	сан-узел	4.5
						б/н	24.6	сан-узел	1.7
						б/н	30.1	сан-узел	3.3
								коридор	4.3
								коридор	7.9
								прихожая-холл	13.8
								подсоб. помещение	5.7
								балкон	2.32
								балкон	2.32
								балкон	2.32
								балкон	2.32
63	Жилое помещение	2	3	34.32	1	б/н	17.79	кухня	7.08

								сан-узел	3.05
								коридор	5.7
								балкон	2.32
64	Жилое помещение	2	3	77.64	3	б/н	13.27	кухня	11
						б/н	18.46	сан-узел	2.89
						б/н	20.53	сан-узел	1.52
								коридор	8.58
								балкон	2.32
								балкон	2.32
65	Жилое помещение	2	3	35.19	1	б/н	18.52	кухня	6.91
								сан-узел	3.02
								коридор	6.04
								балкон	2.32
66	Жилое помещение	2	3	35.19	1	б/н	18.52	кухня	6.91
								сан-узел	3.02
								коридор	6.04
								балкон	2.32
67	Жилое помещение	2	3	77.48	3	б/н	13.27	кухня	11
						б/н	18.46	сан-узел	2.73
						б/н	20.53	сан-узел	1.52
								коридор	8.58
								балкон	2.32
								балкон	2.32
68	Жилое помещение	2	3	34.32	1	б/н	17.79	кухня	7.08
								сан-узел	3.05
								коридор	5.7
								балкон	2.32
69	Жилое помещение	3	3	34.32	1	б/н	17.79	кухня	7.08
								сан-узел	3.05
								коридор	5.7
								балкон	2.32
70	Жилое помещение	3	3	77.64	3	б/н	13.27	кухня	11
						б/н	18.46	сан-узел	2.89

						б/н	20.53	сан-узел	1.52
								коридор	8.58
								балкон	2.32
								балкон	2.32
71	Жилое помещение	3	3	35.19	1	б/н	18.52	кухня	6.91
								сан-узел	3.02
								коридор	6.04
								балкон	2.32
72	Жилое помещение	3	3	35.19	1	б/н	18.52	кухня	6.91
								сан-узел	3.02
								коридор	6.04
								балкон	2.32
73	Жилое помещение	3	3	77.48	3	б/н	13.27	кухня	11
						б/н	18.46	сан-узел	2.73
						б/н	20.53	сан-узел	1.52
								коридор	8.58
								балкон	2.32
								балкон	2.32
74	Жилое помещение	3	3	34.32	1	б/н	17.79	кухня	7.08
								сан-узел	3.05
								коридор	5.7
								балкон	2.32
75	Жилое помещение	4	3	34.30	1	б/н	17.79	кухня	7.33
								сан-узел	3.05
								коридор	5.43
								балкон	2.32
76	Жилое помещение	4	3	77.53	3	б/н	13.67	кухня	10.61
						б/н	18.46	сан-узел	2.87
						б/н	20.53	сан-узел	1.74
								коридор	8.26
								балкон	2.32
								балкон	2.32
77	Жилое помещение	4	3	35.17	1	б/н	18.52	кухня	7.14

131	Жилое помещение	4	5	38.65	1	б/н	20.53	кухня	7.48
								сан-узел	3.53
								коридор	6.41
								балкон	2.32
132	Жилое помещение	4	5	35.15	1	б/н	18.51	кухня	7.14
								сан-узел	3.02
								коридор	5.79
								балкон	2.32
133	Жилое помещение	4	5	35.15	1	б/н	18.51	кухня	7.14
								сан-узел	3.02
								коридор	5.79
								балкон	2.32
134	Жилое помещение	4	5	38.65	1	б/н	20.53	кухня	7.48
								сан-узел	3.53
								коридор	6.41
								балкон	2.32
135	Жилое помещение	4	5	37.27	1	б/н	15.47	кухня	8.95
								сан-узел	3.98
								коридор	8.18
								балкон	2.32
136	Жилое помещение	4	5	34.84	1	б/н	17.79	кухня	7.58
								сан-узел	3.2
								коридор	5.57
								балкон	2.32

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	317.18
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.70
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.28
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.63
5	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.82
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.21
7	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.11
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.21
9	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.11
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.21
11	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.82
12	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	312.05
13	Электроощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.90
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.70
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.28
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.63
17	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.82
18	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.21
19	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.82
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.21
21	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.82
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.21
23	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.82
24	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	318.56
25	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	14.70
26	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.28
27	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.63
28	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.21
30	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	23.82
31	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.21
32	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	23.82
33	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.21
34	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	23.82
35	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	312.05
36	Электроощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	5.90
37	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	14.70
38	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.28
39	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.63

40	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	23.82
41	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.21
42	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	23.82
43	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.21
44	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	23.82
45	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.21
46	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	23.82
	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	317.18
	Лестничная клетка	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	14.70
	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.28
	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.63
	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	23.82
	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.21
	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	24.11
	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.21
	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	24.11
	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.21
	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	23.82

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ 1.1	Электроснабжение
2	Подземная часть, подъезд 4	ВРУ 1.2	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1-5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1-5	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Поквартирная система отопления, подъезд 1-5	Настенные двухконтурные котлы, система отопления	Отопление и горячее водоснабжение
6	1-й этаж, подъезд 1-5	Телекоммуникационные настенные шкафы	Телефонизация, радиофикация
7	Подземная и надземная части, подъезд 1-5	Система газоснабжения	Газоснабжение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 258 480 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:55:0011007:0000478
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Промсвязьбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810901000037337
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 6163136337
		КПП: 616401001
		ОГРН: 1146195007386
		ОКПО: 24236032
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	15.09.2015	Информация о проекте строительства	Заключено соглашение о намерениях № 002987-085-ОЗ на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
2	24.02.2016	Информация о проекте строительства	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/031-61/031/010/2016-964/4 от 20.02.2016г.
3	31.08.2016	Информация о проекте строительства	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного 5 секционного жилого дома — 30 июня 2017г.
4	11.04.2017	Информация о проекте строительства	Заключён генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-3189/2015 от 07.04.2017г. Заключено дополнительное соглашение №1 к генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-3189/2015 от 07.04.2017г.
5	19.06.2017	Информация о проекте строительства	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного 5 секционного жилого дома — 31 марта 2018г.
6	21.11.2017	Информация о проекте строительства	Договор страхования гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости Обеспечение исполнения обязательств по договору поручительством банка в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

7	14.12.2017	Информация о проекте строительства	Получено заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией №2-1-1-0116-15 от 12.12.2017г.; в пункте «О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» фразу: «Квартиры 1, 2, 3 этажей имеют остекленный балкон. Балконы 4 этажа (мансардного) – не остеклены» заменить фразой: «Квартиры 1, 2, 3, 4 этажей имеют остекленный балкон»; в пункте «О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» фразу: «Общее количество квартир – 136 шт., в т.ч.: 1-комнатные 34,32 м2 – 16 шт., 1-комнатные 34,85 м2 – 24 шт., 1-комнатные 37,30 м2 – 16 шт., 1-комнатные 38,65 м2 – 16 шт., 1-комнатные 35,19 м2 – 24 шт., 2-комнатные 58,61 м2 – 16 шт., 2-комнатные 53,65 м2 – 16 шт., 3-комнатные 77,64 м2 – 8 шт.» заменить фразой: «Общее количество квартир – 131 шт., в т.ч.: 1-комнатные 34,32 м2 – 21 шт., 1-комнатные 34,85 м2 – 10 шт., 1-комнатные 37,30 м2 – 10 шт., 1-комнатные 38,65 м2 – 13 шт., 1-комнатные 35,19 м2 – 17 шт., 1-комнатные 34,30 м2 – 2 шт., 1-комнатные 34,84 м2 – 3 шт., 1-комнатные 37,27 м2 – 3 шт., 1-комнатные 35,15 м2 – 4 шт., 1-комнатные 35,17 м2 – 2 шт., 2-комнатные 63,20 м2 – 3 шт., 2-комнатные 58,53 м2 – 4 шт., 2-комнатные 46,40 м2 – 3 шт., 2-комнатные 58,61 м2 – 12 шт., 2-комнатные 53,55 м2 – 16 шт., 3-комнатные 77,64 м2 – 3 шт., 3-комнатные 77,48 м2 – 2 шт., 3-комнатные 77,53 м2 – 1 шт., 3-комнатные 77,36 м2 – 1 шт., 4-комнатные 159,52 м2 – 1 шт. Характеристики квартир: 1-комнатные с кухней, санузлом и прихожей от 34,30 кв. м. до 38,65 кв. м.; 2-комнатные с кухней, санузлом и прихожей от 46,40 кв. м. до 63,20 кв. м.; 3-комнатные с кухней, санузлом и прихожей от 77,36 кв. м. до 77,64 кв. м.; 4-комнатные с кухней, санузлом и прихожей 159,52 кв. м.»
8	01.03.2018	Информация о проекте строительства	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного 5 секционного жилого дома — 31 августа 2018г.
9	04.10.2018г.	Информация о проекте строительства	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного 5 секционного жилого дома — 31 марта 2019г.
10	18.10.2018г.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Подпункт 6.1.1 «Последняя отчетная дата» пункта 6.1 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» читать «18.10.2018». Подпункт 6.1.2 «Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» читать «(12 247) тыс. руб.». Подпункт 6.1.3 «Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» читать «19 531 945 руб.». Подпункт 6.1.4 «Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» читать «19 214 904 руб.».
11	15.01.2018г.	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Внесена информация в пункт 19.4 «Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет»

12	22.01.2018г.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Подпункт 19.1.1 «Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве» читать «уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд». Подпункт 19.3.1 «Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд» читать «да»
----	--------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010197

Владелец: **ООО МГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ, Говоруха Денис
Евгеньевич, г. Ростов-На-Дону**

Действителен: с 25.04.2018 по 26.04.2019