

21.05.2015г.

Внесение изменений в проектную декларацию

по объекту: «**Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала (кадастровый №61:55:0011007:497)**».

ООО «МГ-Девелопмент» вносит изменения в проектную декларацию:

пункт «О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции: «Свидетельство о государственной регистрации права №61-61/031-61/031/008/2015-1141/4 от 21.05.2015г.»;

пункт «О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:

- квартир:

- гаражей:

- иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции: «Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома – 1337,25 кв. м.

Общее количество квартир:

- 1-комнатные 25,98 м² – 20 шт.

- 1-комнатные 26,88 м² – 10 шт.

- 1-комнатные 26,09 м² – 11 шт.

- 2-комнатные 53,65 м² – 1 шт.

- 3-комнатные 54,82 м² – 1 шт.

- 4-комнатные 86,30 м² – 1 шт.

Характеристики квартир:

1-комнатные с кухней, санузлом и прихожей от 25,98 кв. м. до 26,88 кв. м. (без учёта площади балконов),

2-комнатные с кухней, санузлом и прихожей 53,65 кв. м. (без учёта площади балконов),

3-комнатные с кухней, санузлом и прихожей 54,82 кв. м. (без учёта площади балконов),
4-комнатные с кухней, санузлом и прихожей 86,30 кв. м. (без учёта площади балконов)»;

пункт «О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции: «Подрядчик — ООО «РостБилдинг», ИНН/КПП 6164241415/695001001, ОГРН 1056164270470; подрядчик - ООО «Хорс», ИНН/КПП 6950189066/695001001, ОГРН 1146952020852»;

пункт «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции: «Договор страхования гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости».

Генеральный директор
ООО «МГ Девелопмент»

Д.Е. Говоруха

