

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

Организация ООО "МГ-Девелопмент"	Форма по ОКУД	0710001			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	24236032			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6163136337			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20			
Местонахождение (адрес) 344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Островского пер, дом № 34-36/40а	по ОКФС / ОКФС	12165	16		
	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства	1150	32 780	30 405	27 441
	в том числе:				
	ОС в организации		3 231	11 656	8 692
	Земля 478		18 749	18 749	18 749
	Земля 997		10 800	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	80 831	61 512	34 929
	в том числе:				
	Жилдом 478	1191	80 042	61 512	-
	Временные сооружения		789	-	-
	Итого по разделу I	1100	113 611	91 917	62 370
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 316	15 237	23 492
	в том числе:				
	Незавершенное производство по ж/д 478	1211	4 102	6 272	-
	Товары		894	894	-
	Материалы		6 005	6 651	-
	РБП		-	1	-
	Прочие		6 027	1 419	-
	Прочие по ж/д 478 (госпошлина)		288	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 373	12 544	13 104
	в том числе:				
	Покупатели и заказчики		11 116	247	-

	Поставщики и подрядчики		2 038	1 438	-
	Прочие		1 154	6 020	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		25	21	-
	Задолженность по ДДУ		19 040	4 818	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	25 527	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	107 980	69 793	78 325
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	158 669	123 101	114 921
	БАЛАНС	1600	272 280	215 018	177 291

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 247)	(8 673)	(5 675)
	Итого по разделу III	1300	(12 237)	(8 663)	(5 665)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 131	7 121	11 754
	в том числе:				
	Займ		6 243	6 243	10 910
	% по займам		888	878	844
	Кредиторская задолженность	1520	100 081	76 215	73 422
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		53 628	69 148	44 672
	Покупатели и заказчики		6 959	3 884	1 100
	Расчеты по налогам и сборам		645	10 405	1 021
	Расчеты с персоналом по оплате труда		957	956	387
	Прочие		37 892	37 984	1 766
	Доходы будущих периодов	1530	177 097	140 122	97 573
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		177 097	140 122	97 573
	Оценочные обязательства	1540	208	223	207
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	284 517	223 681	182 956
	БАЛАНС	1700	272 280	215 018	177 290

Руководитель _____
(подпись)

Говоруха Денис Евгеньевич
(расшифровка подписи)

18 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	ООО "МГ-Девелопмент"	ИНН	24236032		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6163136337		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	10 800	38 984
	Себестоимость продаж	2120	(8 494)	(41 953)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 306	(2 969)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 306	(2 969)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	441	285
	Проценты к уплате	2330	(10)	(30)
	Прочие доходы	2340	69	1 239
	Прочие расходы	2350	(6 367)	(4 347)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 561)	(5 822)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(13)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 574)	(5 822)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 574)	(5 822)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Говоруха Денис
Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

18 октября 2018 г.